



## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Skærgårdsparken

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling **onsdag d. 22. marts 2023 kl. 19.00** i mødelokalet ved kantinen i HEI Hallen.

Dagsorden iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag som medlemmer eller bestyrelsen har stillet.
  - Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til vedtægterne: <sup>1)</sup>
    - § 8, stk. 1, pkt. 7: "valg af formand" udgår.
    - § 13, stk. 1: 2. sætning ændres til "bestyrelsen består af 5-6 medlemmer".
    - § 13, stk. 2: Nuværende tekst udgår og erstattes af "Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år, dog således at bestyrelsen selv aftaler en løbende afgang af medlemmer i hhv. lige og ulige år, således at det sikres, at hele bestyrelsen ikke afdækker i samme år. Repræsentanten af andelsboligforeningen vælges lige år. Suppleanter afdækker hvert år. Genvalg kan finde sted".
    - § 13, stk. 4: Ny første sætning: "Bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder også i forhold til valg af formand."
    - § 13, stk. 4: Ordene "indtil førstkommande generalforsamling" udgår.
  - Forslag fra bestyrelsen om generalforsamlingens beslutning om afgivelse af mandat til den nye bestyrelse til at underskrive en tinglysningsfuldmagt til CLEMENS Advokatfirma, CVR.nr. 32676561, ifm. anmeldelse af ændring af vedtægter til Tinglysningsretten. <sup>2)</sup>
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt

I henhold til vedtægterne § 9 stk. 2 skal forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, være bestyrelsesformand Henrik Bodin i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen. Aflevering af forslag sker enten i postkassen i nr. 106 eller ved mail til [henbodin@gmail.com](mailto:henbodin@gmail.com).

Årsregnskab 2022, budget 2023 og evt. modtagne forslag til behandling på generalforsamlingen publiceres på [www.skaergaardsparken.dk](http://www.skaergaardsparken.dk) senest en uge før generalforsamlingen. Husk at abonnere på nyheder derfra, hvis du ikke gør det i forvejen. Det kan gøres på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

- <sup>1)</sup> Grundet generelt meget lav tilslutning til valg til bestyrelsen skønnes det at effektivisere processen omkring valg af bedst egnede bestyrelsesformand, hvis den valgte bestyrelse selv vælger formand i sin midte. Alle de viste ændringsforslag under dette punkt vedrører udelukkende dette emne.
- <sup>2)</sup> Dette forslag er en formel følge af bestyrelsens forslag om ændringer til vedtægterne, jfr. ovenfor. Punktet skal med for at tilsikre, at vores advokat kan få tinglyst ændringerne til vedtægterne.