

# AFTALE OM OVERDRAGELSE AF ANDEL

Undertegnede \_\_\_\_\_  
udtræder af Andelsboligforeningen Skærgårdsparken og overdrager min andel til  
medunderskrevne (køber) \_\_\_\_\_  
Samtidig opsiges jeg brugsretten til min bolig beliggende \_\_\_\_\_  
med overtagelse den \_\_\_\_\_

## Overdragelsen sker på følgende vilkår:

### ANDELEN

Andelens oprindelige indskud jævnfør vedtægterne udgør kr \_\_\_\_\_ og har  
fordelingstal \_\_\_\_\_/7243. Andelens areal udgør \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>.  
Boligafgiften udgør kr \_\_\_\_\_ pr. måned (ex. a conto varme).  
Boligafgiften forfalder til betaling hver den 1. og indbetales til foreningens konto via PBS:

Debitorgruppe	00001
PBS-nr.	04476026
Kreditor-nr.	80450168
Medlemsnummer	0000000000000 _____

### OVERTAGELSE

Under forudsætning af overdragelsessummens rettidige betaling overtages andelen pr.  
\_\_\_\_\_, hvor sælger udtræder som medlem af andelsboligforeningen. Samtidigt indtræder  
køber som medlem af foreningen og opnår rettigheder og forpligtes i henhold til  
andelsforeningens vedtægter samt Ejerforeningens vedtægter og ordensreglement.

Parterne sørger selv for aflæsning af relevante forsyningsmålere herunder el, vand og varme  
pr. overtagelsesdagen og for at af-/tilmelde sælger/køber over for forsyningsvirksomhederne.

### BESTYRELSENS GODKENDELSE

Aftalen er betinget af, at andelsboligforeningens bestyrelse godkender køber, pris og øvrige  
vilkår.

### OVERDRAGELSESSUM

Overdragelsessummen opgøres således:

Andelsværdi (jf. seneste godkendte regnskab eller efterfølgende korrigerede andels-værdi)	kr. _____
Eventuelt nedslag	kr. _____
Fradrag/tillæg vedr. vedligeholdelsestand	kr. _____
Forbedringer og tilpasset løsøre jf. specifikation	kr. _____
Eventuelt nedslag i forbedringsværdi	kr. _____

Samlet overdragelsessum kr. \_\_\_\_\_

### KØBERS BETALING

Overdragelsessummen skal indbetales til andelsboligforeningens konto hos Nykredit:

Regnr.: 8117 Kontonr.: 2945171 senest 14 dage før overtagelse, dvs. den \_\_\_\_\_

### AFREGNING TIL SÆLGER

Når aftalen er godkendt af bestyrelsen, og købesummen er indbetalt, afregnes overdragelsessummen – med fradrag af overdragelsesgebyr til andelsboligforeningen på kr 500, foreningens tilgodehavender og herunder udbedring af evt. større fejl og mangler, samt med fradrag af nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt garanteret lån – først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til sælger. Overdragelsessummen afregnes senest 21 dage efter overtagelsesdagen, med mindre konstaterede mangler eller andet efter bestyrelsens skøn fortsat begrunder tilbageholdelse. Såfremt en del af købesummen skal afregnes til rettighedshavere, udbetales restkøbesummen først til sælger, når rettighedshaverne har aflyst deres rettigheder i Andelsboligbogen eller eventuelt har overført pantebrevet til køber.

Undertegnede sælger oplyser, at et eventuelt restprovenu ønskes overført til sælgers konto:

Bank \_\_\_\_\_

Regnr.: \_\_\_\_\_ Kontonr.: \_\_\_\_\_

Sælger erklærer ikke at have kendskab til rettigheder i andelen udover de, som fremgår af Andelsboligbogen. Sælger erklærer, at sælger ikke er indkaldt i fogedretten med henblik på foretagelse af udlæg i andelen.

Sælger har pligt til at indfri evt. pantegæld som overstiger salgsprovenuet.

## ERKLÆRINGER

Medundertegnede køber bekræfter, at jeg har gennemlæst et eksemplar af Andelsboligforeningens vedtægter, seneste årsregnskab og budget, referat fra senest afholdte ordinære generalforsamling samt fra evt. ekstraordinær generalforsamling, nøgleoplysningsskema om andelsboligforeningen (samt evt erklæring fra andelsboligforeningen om væsentlige ændringer i nøgleoplysningerne siden seneste godkendte regnskab eller seneste nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen) centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug ved GF og nøgleoplysningsskema om den aktuelle andelsbolig til salg, plus Ejerforeningen Skærgårdsparkens vedtægter, seneste årsregnskab og budget samt referat fra senest afholdte generalforsamling, Erklæring om vedligeholdelsesplan, energimærke og ordensreglement.

Medundertegnede køber bekræfter, at jeg forinden underskrift af denne overdragelsesaftale har læst Vejledning til køber om prisfastsættelse af andelsboligen samt information om retten til at fortryde købet og har underskrevet tillæg til overdragelse om salg af andel vedrørende fortrydelsesretten.

I det omfang andelen er behæftet med mere end overdragelsessummens størrelse, vedlægges som tillæg til denne aftale rettighedshavernes skriftlige accept af overdragelsessummen.

Vi har modtaget vejledning om prisfastsættelse af andelsboliger og er bekendtgjort med indholdet af §§ 5, 15 stk. 1 og 16, stk. 1 og 3 i Andelsboligforeningsloven, og vi erklærer begge, at der i forbindelse med handlen udelukkende er betalt det ovennævnte beløb.

Den \_\_\_\_\_.

Sælger: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Ny adresse: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Hvis sælger er gift, tiltrædes aftalen af ægtefælle: \_\_\_\_\_

Køber: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Gammel adresse: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Nærværende aftale er godkendt af bestyrelsen for Andelsboligforeningen Skærgårdsparken  
den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Bastholm (formand)

\_\_\_\_\_  
Inge Hovgaard

\_\_\_\_\_  
Anders Peder Hansen

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kirk